

Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ИНТЕРЛОГИКА», ИНН/ 7751029750/ 775101001 созданное и действующее в соответствии с законами Российской Федерации и имеющее местонахождение по адресу: РФ, 108840, г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р, д.5 (далее - «Исполнитель»), зарегистрированное 17 октября 2016 г. ИФНС № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 5167746213905, в лице Генерального директора Вышегородцева Родиона Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», ИНН/КПП 7751139954/775101001, зарегистрированное 21 февраля 2018 г. ИФНС № 51 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1187746192963, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Теплова Павла Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые каждое в отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Исполнитель обязуется, в установленные договором сроки, выполнить работы по поставке материалов, монтажу и наладке системы видеонаблюдения на КПП ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» согласно смете (Приложение №1), а также оказывать услугу пропускa видеопотока от камер до видеосервера и предоставления Заказчику доступа к трансляции и архиву (глубина хранения записей видеонаблюдения – 14 (четырнадцать) дней).

1.2. Исполнитель обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, собственными силами и средствами.

1.3. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ по поставке материалов, монтажу и наладке системы видеонаблюдения договорная и установлена в размере 22 988,50 (Двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей, пятьдесят копеек без НДС, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения. Расчет между Сторонами производится путем внесения Заказчиком 100% денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.2. Стоимость услуги пропускa видеопотока от камер до видеосервера и предоставления Заказчику доступа к трансляции и архиву договорная и составляет 350 (триста пятьдесят) рублей в месяц. Расчет между Сторонами производится в пятидневный срок, после получения Заказчиком счета от Исполнителя путем внесения средств на расчетный счет Исполнителя.

### 3. Сроки выполнения работ

3.1 Датой начала работ по настоящему Договору является дата зачисления средств на расчетный счет Исполнителя. Срок окончания работ - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента предварительной оплаты по настоящему Договору.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель:

- Обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1 в срок, оговоренный в п.3 настоящего Договора собственными силами.
- Обязуется немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
  - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний;
  - иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- Обязуется выполнить в полном объеме все свои обязательства, в том числе предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- Исполнитель вправе самостоятельно определять способы выполнения работ.

4.2. Заказчик:

- Подготовить и передать Исполнителю Техническое задание на Системы;
- Обязуется согласовать схему размещения оборудования Систем, тип и состав используемого оборудования, подключения электропитания, прокладку кабельных трасс, места установки оборудования.
- Обязуется произвести своевременную оплату работ в порядке, предусмотренном в п. 2 настоящего Договора.
- Обязуется произвести приемку работ по акту согласно п. 5 настоящего Договора.
- Обязуется обеспечить Исполнителю допуск на территорию, в здания и сооружения.
- Вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- Заказчик вправе в любое время, до сдачи ему результата работы, отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения договора.

### 5. Сдача и приемка выполненных работ

5.1. Заказчик обязан с участием Исполнителя осмотреть и принять работу по актам о приемке выполненных работ, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

Приемка выполненных работ производится в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Заказчиком от Исполнителя уведомления о готовности работ к сдаче.

5.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте приемки были оговорены эти недостатки.

5.3. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ Исполнителем и расторгнуть договор в случае обнаружения существенных недостатков, которые исключают возможность использования результата работ в целях, предусмотренных настоящим договором и которые не могут быть устранены Исполнителем.

5.4. В случае неподписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ и отсутствия письменного уведомления Исполнителя о существенных недостатках препятствующих подписанию Акта сдачи-приемки работ в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения уведомления, работы по настоящему договору считаются выполненными Исполнителем надлежащим образом и подлежат оплате Заказчиком в полном объеме.

#### 6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

#### 7. Разрешение споров и расторжение Договора

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящихся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть договор по взаимному согласию, а также в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

#### 8. Особые условия

8.1. Подписание настоящего Договора или факт предварительной оплаты являются подтверждением согласия Заказчика с условиями настоящего Договора и являются согласием со схемой размещения оборудования, разрешением на использование зданий и сооружений для прокладки кабелей и размещения оборудования.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменном виде и подписаны сторонами договора или надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.

8.3. Все сведения, относящиеся к настоящему договору, считаются конфиденциальными и подлежат разглашению только с письменного согласия сторон и в соответствии с действующим законодательством.

8.4. При выполнении настоящего Договора, стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

8.5. Все указанные в Договоре Приложения являются его неотъемлемой частью.

8.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 9. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:		Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ИНТЕРЛОГИКА»	Наименование юридического лица	Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»
108840, г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р, д.5	Адрес юридический:	108807, Москва, п. Первомайское д. Ширяево, ул. Озерная, д.41, к.2, кв.3
108840, г. Москва, г. Троицк, Сиреневый б-р, д.5	Адрес фактический:	108807, Москва, п. Первомайское д. Ширяево, ул. Озерная, д.41, к.2, кв.3
7751029750/ 775101001	ИНН / КПП:	7751139954/775101001
5167746213905	ОГРН	1187746192963
ПАО СБЕРБАНК	Банк:	ПАО СБЕРБАНК
30101810400000000225	Корр. счет	30101.810.4.00000000225
40702810238000128670	Р/с	40703.810.4.38000008874
044525225	БИК	044525225
+7(499) 271-40-00	Бухгалтерия	+7 (985) 921-74-43

#### В СВИДЕТЕЛЬСТВО ВСЕГО ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО Договор подписан уполномоченными представителями Сторон.

За и от имени Исполнителя:

Подпись \_\_\_\_\_

Вышегородцев Р. В.

Генеральный директор

За и от имени Заказчика:

Подпись \_\_\_\_\_

Теплов П.Б.

Председатель Правления